

ELEMENT 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17

Kategoria obiektu: IX (dom kultury)

Inwestor:
Gmina Postomino
Postomino 30, 76-113 Postomino

Jednostka projektowania:
ABPA Andrzej Pożniak
76-200 Słupsk, ul. Krasińskiego 7/1

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Pożniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Instalacje sanitarne Projektant	tech. Marek Niewiarowski	UAN/8346/278/89 do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Marcin Tutak	POM/0307/PWBE/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
CZĘŚĆ OPISOWA			
Nr.	Numer. Rysunku	Treść	Strona
1		Strona tytułowa	1
2		Spis treści	2
3		Oświadczenie projektantów	3
4		<p>Opis techniczny:</p> <p>1.0. Podstawa opracowania.</p> <p>2.0. Projekt zagospodarowania terenu.</p> <p>2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.</p> <p>2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.</p> <p>2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.</p> <p>2.3.1. Dane ogólne.</p> <p>2.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.</p> <p>2.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.</p> <p>2.3.4. Układ komunikacyjny.</p> <p>2.3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.</p> <p>2.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.</p> <p>2.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.</p> <p>2.4. Zestawienie powierzchni i danych.</p> <p>2.5. Informacje i dane pozostałe.</p> <p>2.5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2.5.2. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji.</p> <p>2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.</p> <p>2.5.4. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.</p> <p>2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych, oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.</p> <p>2.6.1. Podstawa prawna warunków p.poż.</p> <p>2.6.2. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki.</p> <p>2.6.3. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.</p> <p>2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.</p>	4-10
5		<p>Uprawnienia projektantów</p> <p>Przynależność do izby zawodowej</p>	11-16
CZĘŚĆ GRAFICZNA			
6	1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w PałóWKu dz. nr 116 i 17.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Pożniak
upr.proj.871/Gd/82

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Pożniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń
Instalacje sanitarne Projektant	tech. Marek Niewiarowski	UAN/8346/278/89 do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Marcin Tutak	POM/0307/PWBE/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Pożniak
upr.proj.871/Gd/82

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w miejscowości Pałówko, dz. nr 116 i 17, obr. 0020 Pałówko

1.0. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pałówko uchwalony Uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXX/261/21 z dnia 2021-03-30.
- 1.4. Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej - decyzja Zarządu Powiatu Sławno nr 180/2024 z dnia 09.09.2024 r
- 1.5. Dokumentacja geotechniczno - inżynierska wykonana przez firmę ELJOT w Słupsku w 2024 roku.

2.0. Projekt zagospodarowania terenu:

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu - utwardzonymi dojazdami, dojazdami, miejscami parkingowymi, placami gospodarczymi i terenem zielonym.

Projekt sieci wodno-kanalizacyjnych, zewnętrznych instalacji energetycznych, oświetlenia, zjazdów na działkę, zostaną wykonane jako odrębne opracowania i objęte osobnymi procedurami administracyjnymi.

2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar inwestycji oznaczony został na projekcie zagospodarowania terenu literami A-D i jest częścią działki nr 116. Na opracowywanym terenie znajduje się wiata. Teren jest niezadrzewiony. Działka nie jest uzbrojona.

Teren od strony północno-wschodniej przylega do pasa drogowego drogi powiatowej 0542Z, od strony północno-zachodniej przylega do zabudowanej działki budowlanej, od strony południowo-wschodniej znajduje się część działki nr 116 nie objęta opracowaniem, a od strony południowo-zachodniej znajduje się działka rolna.

Teren inwestycji przylega do drogi powiatowej, jest dostępny komunikacyjnie z tej drogi.

Działka objęta inwestycją ma kształt prostokąta, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Działka nie jest uzbrojona. W pasie drogowym wzdłuż działki występują sieci wodociągowa, energetyczna oraz telekomunikacyjna.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

1.1.1. Dane ogólne

Na terenie inwestora projektuje się obiekt usługowy – budynek świetlicy wiejskiej. Dodatkowo istniejąca wiata zostanie przeniesiona do zachodniego narożnika działki – według oddzielnego opracowania.

Budynek świetlicy wiejskiej projektuje się wzdłuż linii zabudowy równoległej do północno-wschodniej granicy działki. Główne wejście – od strony północno-wschodniej.

Od strony południowo-zachodniej budynku przewidziano miejsce na zewnętrzne tereny rekreacyjne dla świetlicy, które będą pokryte trawnikami i zielenią ozdobną. Na całej szerokości wejścia do budynku oraz chodniki będą utwardzone.

Projektuje się jeden zjazd z działki na drogę powiatową. Na terenie działki zaprojektowano 19 miejsc parkingowych.

W sąsiedztwie wjazdu na działkę zaprojektowano plac gospodarczy ze śmietnikiem.

1.1.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Do obsługi projektowanego budynku projektuje się układ komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami i utwardzonymi ciągami pieszymi. Projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych.

1.1.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanymi przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 5 m³. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane na podstawie osobnej dokumentacji oraz objęte osobną procedurą administracyjną.

1.1.4. Układ komunikacyjny

Dla drogi dojazdowej i parkingów, jak również chodników na terenie projektowanym, przyjęto konstrukcję nawierzchni opartą na wykorzystaniu kostki brukowej.

Dla projektowanej nawierzchni jezdni dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych przyjęto następującą konstrukcję:

- Płyty betonowe ażurowe wypełnione czarnoziemem i wysiane trawą,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm.
- Piasek gruby zagęszczony gr. 10 cm

Krawędzie nawierzchni jezdni i parkingów od strony pasów zieleni i chodników należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 posadowionym na ławie z oporem z betonu C12/15.

Dla projektowanych chodników dla pieszych, oraz placu gospodarczego przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 12 cm
- krawędzie od strony jezdni obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x30, a od strony pasów zieleni obrzeżem betonowym 8x30 posadowionymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

1.1.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt ma dostęp do drogi powiatowej – działka drogowa nr 17.

1.1.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie działki nr 116. Zaprojektowane zagospodarowania terenu nie spowoduje zalewania sąsiednich terenów.
- zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej Ø110 ułożonej w drodze powiatowej (dz. nr 17). Przyłącze wody zostanie wykonane na podstawie osobnej dokumentacji oraz objęte osobną procedurą administracyjną.
- w celu zapewnienia ochrony pożarowej projektuje się hydrant przeciwpożarowy podłączony do istniejącej sieci wodociągowej - lokalizację wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.
- zaopatrzenie w gaz - z projektowanego zbiornika na gaz (LPG).
- przyłącze energetyczne - Zgodnie z ustaleniami oraz warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa – Operator S.A. Oddział w Koszalinie, zaprojektowano zasilanie budynku świetlicy wewnętrzną linią zasilającą YKY5x16mm². Projektowany kabel WLZ zostanie wyprowadzony z nowoprojektowanej kablowo pomiarowej (oddzielne opracowanie Energa-Operator) i zostanie wprowadzony do złącza kablowego zaprojektowanego na elewacji budynku. Kabel w miejscu przejścia pod drogą oraz na skrzyżowaniu z projektowanym uzbrojeniem terenu należy ułożyć w rurze osłonowej AROT SRS-75. Plan sytuacyjny linii kablowej oraz lokalizację złącza kablowo-pomiarowego pokazano na rysunku nr PZT – 1. Przyłącze energetyczne zostanie wykonane na podstawie osobnej dokumentacji oraz objęte osobną procedurą administracyjną.
- przyłącze telekomunikacyjne - operatorzy telekomunikacyjni, telewizji kablowej czy dostawcy usług internetowych doprowadzą własne sieci do szafek telekomunikacyjnych.
- ogrzewanie i ciepła woda – ogrzewanie i ciepła woda – ogrzewanie budynku i ciepłą wodę użytkową za pomocą instalacji gazowej z projektowanego zbiornika na gaz (LPG).
- odpady komunalne - składowane i segregowane w pojemnikach zlokalizowanych na projektowanym placu gospodarczym i wywożone na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.

1.1.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty inwestycją jest płaski, z nachyleniem w kierunku zachodnim. Rzędne terenu wahają się od 50,9 m n.p.m. w zachodniej części działki do 51,5 m n.p.m. w części północno-wschodniej.

W granicach opracowania teren poza utwardzeniami pokryty będzie trawnikiem i zielenią ozdobną.

1.2. Zestawienie powierzchni i danych

Parametry	Teren projektowy	
Powierzchnia terenu w granicach opracowania	4031,27 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy	238,04 m ²	5,90%
Powierzchnie utwardzone – drogi i parkingi	635,87 m ²	15,77%
Powierzchnie utwardzone – chodniki	234,62 m ²	5,82%
Powierzchnie utwardzone – razem	892,87 m ²	22,15%
Powierzchnia biologicznie czynna	2922,74 m ²	72,50%
Projektowana. ilość miejsc parkingowych	19	

1.3. Informacje i dane pozostałe:

1.3.1. Zgodność inwestycji z prawem miejscowym

Obszar inwestycji leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pałówko Gmina Postomino uchwalony w dniu 30.03.2021 r. Karta terenu UT/1, dotycząca obszaru na którym projektuje się inwestycję, ustala:

- funkcja terenu – tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji - zgodność z planem,
- linia zabudowy – nieprzekraczalna, w odległości 12 m od granicy działki – zgodność z planem,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi maksymalnie 15% - projektuje się $238,04 \text{ m}^2 = 5,90\% < 15\%$ – zgodność z planem,
- wysokość zabudowy – nie większa niż 6,50 m - projektuje się budynek o wysokości 6,00 m – zgodność z planem,
- liczba kondygnacji nadziemnych – nie określono w planie – projektuje się budynek jednokondygnacyjny – zgodność z planem,
- geometria dachu – dach symetryczny dwuspadowy, połacie dachu nachylone maksymalnie pod kątem 15° do 45° , kierunek głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do jednej z głównych linii zabudowy - projektuje się dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20° - zgodność z planem,
- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – co najmniej 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. – projektowana powierzchnia biologicznie czynna łącznie wynosi $2900,36 \text{ m}^2 = 71,95\% > 50\%$ - zgodność z planem,
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,30 – zaprojektowano 0,06 – zgodność z planem.

1.3.2. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - brak ustaleń.

1.3.3. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji – teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego.

1.3.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Eksploatacja górnicza nie wpływa na działkę budowlaną.

1.3.5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
- Inwestycja nie spowoduje przekroczenia normatywnego poziomu hałasu,
- obiekt nie będzie emitował substancji zanieczyszczających powietrze, projektuje się ogrzewania z kotłowni gazowej, wyposażonej w kotły gazowe

- kondensacyjne, niskoemisyjne, przez co projektowany obiekt nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza
- Obiekt nie będzie wytwarzać żadnych szkodliwych drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń,
 - Inwestycja nie będzie powodować żadnego zrzutu ścieków, które mogły pogorszyć stan środowiska. Całość ścieków odprowadzana będzie do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

1.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych, oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

1.4.1. Warunki ustalono na podstawie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – [1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r.poz.822) – [2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 11 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) - [4],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609).

1.4.2. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki:

Budynek, zlokalizowany w północno-wschodniej części działki.

Odległości budynku od granic działki wynoszą:

12,00 m od drogi powiatowej – dz. nr 17

10,50 m od działki budowlanej – dz. nr 115/4

36,90 m od działki rolnej – dz. nr 114/3

34,85 m od granicy terenu opracowania od strony południowo-wschodniej na przedmiotowej działce – dz. nr 116

W granicach opracowania na działce znajduje się wiata, przewidziano jej przeniesienie. Poza tym w granicach opracowania mapy nie ma żadnych obiektów budowlanych.

1.4.3. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm - § 5 ust. 1 pkt 2

przepisu [3]. Wymaganą ilość wody zapewni nowo projektowany hydrant zewnętrzny na istniejącej sieci wodociągowej.

Lokalizację projektowanego hydrantu oznaczono na planie zagospodarowania działki.

Droga pożarowa dla budynku ZLIII niskiego (N) nie jest wymagana - § 12 ust. 1 przepisu [3] – tym niemniej funkcję drogi pożarowej będzie pełnić istniejąca droga powiatowa w odległości od 5 do 15 m od budynku, która spełnia wymogi zawarte w tym przepisie w zakresie szerokości, nośności i manewrowości.

1.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna opracowania:

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. załącznik do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. poz. 1679 tekst jednolity) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) - §4
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023.645). - art. 35 ust.3, art. 43 ust.1
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022.2556) - art.4, art.74, art.75, art.76, art.101, art.112
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977) - art.4, art.6.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225) - §12, §13, §19, §20, §23, §40, §60, §209, §271, §272,

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu zamyka się w granicach działki nr 116.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane wymagane przepisami odległości projektowanych elementów zagospodarowania terenu od granic działki inwestora oraz od istniejących budynków na działkach w najbliższym otoczeniu.

Obiekt ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będzie wprowadzał żadnych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Projektowany budynek ma wysokość 6,00 m.

W pobliżu inwestycji nie ma żadnej zabudowy, tak więc nie ma zacieniania działek sąsiednich, oraz naruszenia § 13 rozporządzenia.

Zaprojektowano następującą lokalizację projektowanych elementów zagospodarowania:

- Ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości min. 4 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- Odpady gospodarcze przechowywane będą w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych na projektowanym placu gospodarczym i wywożone przez zorganizowane służby
- Inwestycja nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych działki inwestora jak i działek przyległych.
- Inwestycja nie będzie uciążliwa dla działek przyległych pod kątem emisji hałasów, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, gleby oraz powietrza: obiekty będą ogrzewane elektrycznie, a odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obiekt ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będzie wprowadzać żadnych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich wynikających z przywołanych na wstępie przepisów.

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Pożniak
Upr.Proj.871/Gd/82